



Ortsplanung der Stadt Zug

Änderungen für das Quartier ZUGWEST und laufende Projekte

Die erste Lesung der Ortsplanung wurde vor den Sommerferien 08 beendet. Vom 22.8.08 – 21.9.08 liegen die Pläne öffentlich auf und es können Einsprachen gemacht werden. Die 2. Lesung ist dann ab März 09 geplant und die Abstimmung soll im Herbst 09 stattfinden.

ZUGWEST erwartet eine starke Entwicklung aufgrund der bereits bestehenden Ortsplanung.

Derzeit läuft:

äussere Lorzenallmend	ein Quartiergestaltungsplan für rund 500 Einheiten wird erarbeitet, kurzfristig sind keine Bauvorhaben geplant
Riedmatt	Riedpark mit 230 Wohnungen
Herti 6	angekündigte 2. Etappe mit 100 Wohnungen
Feldpark (östl. v. Nordzufahrt)	200 Wohnungen
SBB entlang der Gleise	2 x 100 Wohnungen
Siemens, nördl. Dammstrasse	neues Headquarter
Siemens, entl. Gubelstrasse	Bebauungsplan Foyer mit Geschäftshäusern, Hotel und Restaurant (1. Lesung GGR Dez. 08)
Gartenstadt Süd	Bebauungsplan im Gang, soll Lärmriegel für die Gartenstadt werden
Stadion und Bossardareal	170 Wohnungen
Grafenau Süd	weitere 80 Einheiten

Total sind somit rund 1'100 Wohnungen (ohne äussere Lorzenallmend) bereits in Planung. Gemäss städtischen Statistiken ziehen pro Wohneinheit ca. 1,5 BewohnerInnen zu, was einen Totalzuwachs von rund 1'500 Personen für das Quartier ZUGWEST bedeutet.



ZUGWEST Quartierverein

Postfach 3342 · 6303 Zug · www.zugwest.ch · zugwest@zugwest.ch

Neu kommt hinzu:

Neue Einzonungen	im Rank	WG 2 anstatt Landwirtschaftszone
	Herti Nord	ÖI anstatt Landwirtschaftszone
	nördlich Schleife (Korporation)	WG 5 anstatt Landwirtschaftszone, gemeinsames Planungsverfahren mit Baar ist aufgeleist
Auszonungen	Brüggli	Nur noch Zone für Camping (übrige Zone mit speziellen Vorschriften für Camping (UeCa)) anstatt ÖIB
	nördl. und westl. v. Herti 6	In Abstimmung mit Korporation und Freimann, heute W2b und W4
	SBB/Siemens (entlang der Gleise)	saubere Trennung zwischen Bauzone und Bahnareal, z.T. aus Bauzone genommen
Umzonungen	Gygli (neben Chollermühle)	Sein Geschäftshaus wird in die Zone W3 (heute ÖIB) umgezont, dafür hat er den Rest des Grundstückes aus der ÖIB-Zone an die Stadt verkauft
	Rank (Riedpark)	Von Kernzone zu W4
	Schulhaus Letzi	Hügel vor Schulhaus ÖIB anstatt W4
	Oeschwiese	rund 8000 m2 anstatt W4 ÖIB
Langfristige Optik (Reserve für WG)	Gartenstadt	Ortsbildschutzzone
	Ammannsmatt	weitere Einzonungen
	Hof Weiss, Rank	weitere Einzonungen



ZUGWEST Quartierverein

Postfach 3342 · 6303 Zug · www.zugwest.ch · zugwest@zugwest.ch

Weitere Änderungen

Arealbebauungen erhalten nicht mehr einen so grossen Ausnutzungsbonus

Quartiergestaltungspläne sind Pflicht für Arealbebauungen

Legende:

W	Zone für Wohnen
WG	Zone für Wohnen und Gewerbe
ÖI	Zone für öffentliches Interesse
ÖIB	Zone für öffentliches Interesse Bauten